



Nieuw hoofdkantoor voor Brico in Groot-Bijgaarden



Groot-Bijgaarden, 14 januari 2021 - Samen met projectontwikkelaar Futurn verkreeg doe-het-zelf-keten Brico zopas de omgevingsvergunning voor het realiseren van een nieuw hoofdkantoor. In dit hoofdkantoor zullen alle winkelformats - 'Brico', 'Brico Plan-it' en 'Brico City' - in 2022 gaan huisvesten. Het gloednieuwe gebouw is gelegen op het bedrijvenpark West Gate gelegen aan de Alfons Gossetlaan te Groot-Bijgaarden.

De herontwikkeling van de oude Corelio site, nu bedrijvenpark West Gate, krijgt alsmar meer vorm. Futurn verkreeg begin december de vergunning voor de realisatie van het nieuwe hoofdkantoor voor Brico, wat op het gelijkvloers plaats biedt aan een winkellabo en magazijn en erboven de ondersteunende diensten en directie van Brico zal huisvesten. Het gebouw met een totale oppervlakte van 5.043 m² zal plaats geven aan 264 werkplekken (inclusief flexplekken) en 150 parkeerplaatsen.

Duurzame ambities

Het nieuwe hoofdkantoor, gelegen op een terrein dat vroeger een on(der)benutte parkeerzone was, wordt een duurzaam BEN (bijna-energieneutraal) gebouw. Niet alleen zal het hoofdkantoor voldoen aan alle EPB-eisen, er zullen ook zonnepanelen voorzien worden, regenwater zal maximaal worden gerecupereerd en alle kantoorruimten zullen verwarmd worden via klimaatplafonds, wat een besparing van €25.000/jaar inhoudt qua verbruik en onderhoud.

Naast het energiezuinig bouwen wordt ook volop ingezet op modulair en circulair bouwen. Zo worden alle materialen doordacht gekozen zodat ze in de toekomst, bij een verandering van de noden of wensen van de gebruiker, zoveel mogelijk herbruikt of gerecycleerd kunnen worden met een zo hoog mogelijk waardebehoud en zo weinig mogelijk restafval.

Patrick Vandenbogaerde (CEO Brico) vertelt: *“Als bedrijf willen we onze verantwoordelijkheid nemen in het streven naar duurzaam ondernemen. We willen dan ook het goede voorbeeld geven in ons eigen*

patrimonium. Ons huidige pand in Sint Agatha Berchem is sterk verouderd en voldoet niet meer aan de eisen van vandaag of onze visie voor de toekomst. Dat ons nieuwe hoofdkwartier op zo'n 2 km van onze huidige pand ligt, en dat op een unieke en uiterst zichtbare locatie, is een bijzondere bijkomende troef. Vandaar ook onze keuze om deze belangrijke investering te doen op bedrijvenpark West Gate".

"De bouw van dit Brico kantoor is een belangrijke drijfveer in de strijd tegen de klimaatopwarming. Als bedrijf dat duurzaamheid hoog in het vaandel draagt Futurn zich hier optimaal voor in, met de focus op hernieuwbare energietoepassingen, het hergebruik van ruimte en materialen en het circulair bouwen. Om die reden lanceerden wij het nieuwe concept 'GoGreen' waarbij we nog een stapje verder willen gaan dan anderen en onze projecten op een zo duurzaam mogelijke manier willen ontwikkelen, met een evenwicht tussen economische, ecologische en sociale belangen. Tot slot zal dergelijke type van een duurzaam gebouw ook het welzijn van haar gebruikers verhogen." aldus Frederik Baert (managing partner Futurn).

West Gate bedrijvenpark

Het nieuwe gebouw van Brico is gesitueerd op de nieuwe bedrijvenzone West Gate langsheen de Alfons Gossetlaan, dat gefaseerd verloopt en ontwikkeld wordt door Futurn. De eerste fase voorziet ruimte voor zo'n 50 kleine en grote bedrijven zoals o.a. Festool, Vanmarcke en coworking Fosbury & Sons en is reeds volledig gecommmercialiseerd. Binnenkort start ook de realisatie van een tweede fase die de herontwikkeling van de vroegere drukkerij van Corelio omvat en (flexibele) ruimte zal voorzien voor bedrijven (uit de ambachten- en dienstensector).

Voor het gebouw van Brico treedt Kras architecten op als architect. De ruwbouwwerken zullen uitgevoerd worden door Mathieu Gijbels en vatten aan vanaf januari 2021. De oplevering is voorzien in de eerste helft van 2022.

Over Brico

Brico is de grootste doe-het-zelf zaak van België en biedt een zo breed mogelijk assortiment producten voor onderhoud en reparaties, maar ook voor renovatie- en decoratieprojecten. Met een netwerk van 130 Brico, 14 Brico City en 12 BricoPlanit winkels, is Brico DIY marktleider in België.

Over BricoPlanit

BricoPlanit is een keten van 12 winkels in België en biedt een zo breed mogelijk arrangement producten aan voor renovatieprojecten, van bouwmaterialen tot decoratie en tuinproducten. BricoPlanit hoort bij Brico, the DIY marktleider in België, dat een netwerk heeft van 130 Brico, 14 Brico City en 12 BricoPlanit winkels.

Over Futurn

Futurn nv (www.futurn.com) is actief als ontwikkelaar van bedrijfstvastgoed en specialiseert zich in de herontwikkeling van bestaande bedrijfssites tot multifunctionele bedrijvenparken. Futurn heeft momenteel zo'n 40 projecten in portefeuille over heel Vlaanderen verspreid.